

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 527 del 27/04/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
479
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del 28/04/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata " **DOMUS GALLODORO CORVAJA** ", categoria 2(DUE) stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Dietro Cappuccini n. 31- Piano Terra

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001;

TENUTO CONTO della nota prot. 16761/S4/Tur del 20/06/2011, del Serv. 4 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla forma giuridica per la gestione dei Bed and Breakfast;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che sostituisce la sezione del Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001, che indica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ss.mm.ii.;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. LTRMBR82B43L042J-03082020-1133, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per competenza, con PEC il 29/07/2021, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 0027635/21, nella quale la dichiarante Sig.ra Ambra Lo Turco nata a

Taormina (ME) il 03/02/1982 e residente a Taormina (ME) in Via Dietro Cappuccini n. 31 – C.F. LTRMBR82B43L042J - *segnala l'inizio attività*, a carattere permanente, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "CASA CORVAJA 2" - categoria UNA stella nell'immobile di proprietà, sito nel Comune di Taormina (ME) Via Dietro Cappuccini n.31 piano terra, identificato al foglio n. 3 part. n.792 sub. 1 Cat. A/2, con una ricettività di n.2(DUE) camere (n.1 doppia – n.1 tripla) con n.1 bagno in comune fra gli ospiti, per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatte dal tecnico di fiducia, Dott. Geom. Carmelo Ardito, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Messina al n.1744 e all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Messina al n. 2270;

VISTA la *dichiarazione* resa dalla Sig.ra Lo Turco Ambra il 29.07.2020, ai sensi del DPR 445/2000, nella quale dichiara di essere residente nella struttura ricettiva e di avere la piena disponibilità dell'immobile;

TENUTO CONTO della *Relazione Tecnica Asseverata*, resa il 29.07.2020 ai sensi del DPR 445/2000, dal tecnico Dott. Geom. Carmelo Ardito, nella quale attesta che: l'immobile dove viene svolta l'attività del sopraindicato B&B, è identificato al foglio n.3 part. n.792 sub.15 Cat. A/2; che la planimetria presentata è conforme allo stato dei luoghi e alla planimetria catastale; è in possesso di Segnalazione Certificata per l'Agibilità(S.C.A.) presentata al Comune di Taormina in data 13.07.2020 prot. 16105; è in possesso dei requisiti igienico sanitari per edilizia residenziale ed è coerente con l'attività ricettiva di B&B; gli impianti elettrico ed idrico sanitario sono a norma di legge; che l'attività non è soggetta alla normativa di prevenzione incendi ma rispetta quanto disposto in materia; che la struttura è in possesso dei requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017;

CHE con nota prot n. 41580/21 del 09.12.2021, questa Città Metropolitana, ha richiesto al SUAP del Comune di Taormina, dei chiarimenti ed integrazione documentale;

VISTA, la successiva SCIA di variazione n. LTRMBR82B43L042J-05012022-1811, trasmessa per quanto di competenza dal SUAP del Comune di Taormina, con PEC del 11/01/2022 e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 12/01/2022 al n. 0000683/22, nella quale la dichiarante Sig.ra Ambra Lo Turco – C.F. LTRMBR82B43L042J - *segnala la variazione della denominazione, categoria e ricettività del Bed and Breakfast di cui sopra in "DOMUS GALLODORO CORVAJA" categoria 2(DUE) stelle con una ricettività di n..2(DUE) camere doppie con n.1 bagno comune fra gli ospiti, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto;*

TENUTO CONTO del contenuto della seguente documentazione, allegata alla sopraindicata SCIA:

- *dichiarazione* della Sig.ra Lo Turco Ambra del 05/01/2022, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale precisa di svolgere l'attività di Bed and Breakfast a carattere permanente, con l'omonima impresa individuale - iscritta alla Camera di Commercio di Messina REA ME-242887 P.IVA n.03516870833;

- *denuncia requisiti*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Lo Turco Ambra in data 05/01/2022, nella qualità di titolare della struttura ricettiva de quo, dove dichiara, che la struttura denominata "DOMUS GALLODORO CORVAJA" sita in Taormina (ME) Via Dietro Cappuccini n.31 piano terra, identificata al foglio n. 3 part. n.792 sub. 1 Cat. A/2, possiede i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 (DUE) stelle, con una capacità ricettiva di n.2(DUE) camere doppie con n.1 bagno in comune fra gli ospiti, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo, effettuato il 31/03/2022, redatto dai dipendenti di quest'Ufficio, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC - *ambrabnb@pec.it* come richiesto dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.ms.ii.;

ACQUISITO il consenso dalla sig.ra Ambra Lo Turco, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva denominata **"DOMUS GALLODORO CORVAJA"**- PEC *ambrabnb@pec.it* - sita in Taormina (ME) Via Dietro Cappuccini n.31 piano terra, identificata al foglio n. 3 part. n.792 sub. 1 Cat. A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast**, categoria **2(DUE) stelle**, con una ricettività di *n.2(DUE) camere doppie* con n.1 bagno in comune fra gli ospiti, per complessivi *n.4(QUATTRO) posti letto*;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dalla Sig.ra Ambra Lo Turco nata a Taormina (ME) il 03/02/1982 e residente a Taormina (ME) in Via Dietro Cappuccini n. 31 – C.F. LTRMBR82B43L042J , n.q. di titolare dell'omonima impresa individuale iscritta alla Camera di Commercio di Messina REA ME-242887 P.IVA n.03516870833;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O. interim
(Dott.ssa Irene Calabrò)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE , per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva denominata “**DOMUS GALLODORO CORVAJA**”- PEC *ambrabnb@pec.it* - sita in *Taormina (ME) Via Dietro Cappuccini n.31 piano terra, identificata al foglio n. 3 part. n.792 sub. 1 Cat. A/2*, nella tipologia **Bed & Breakfast**, **categoria 2(DUE) stelle**, con una ricettività di *n.2(DUE) camere doppie con n.1 bagno in comune fra gli ospiti, per complessivi n.4(QUATTRO) posti letto*;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dalla Sig.ra Ambra Lo Turco nata a Taormina (ME) il 03/02/1982 e residente a Taormina (ME) in Via Dietro Cappuccini n. 31 – C.F. LTRMBR82B43L042J , n.q. di titolare dell’omonima impresa individuale iscritta alla Camera di Commercio di Messina REA ME-242887 P.IVA n.03516870833;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE REGGENTE P.T.

(Dott. Massimo Minutoli)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.

IL DIRIGENTE REGGENTE P.T.

(Dott. Massimo Minutoli)